

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Koukkuniemi Koivulan 3. kerroksen huoneiden pintaremontti

TRE:1496/10.03.07/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Koukkuniemen Koivula rakennuksen, osoitteessa Romsinkuja 4, 33180 Tampere (rak. nro 3373) erillisen pieninvestoinnin toteuttaminen. Huoneissa vaihdetaan valaisimet, tehdään pistorasiamuutoksia, suoritetaan seinien paikkamaalauksia ja kattojen akustointia.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 23 200 euroa (alv 0 %). Investointi toteutetaan Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja veloitetaan kertasuorituksena toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Tämä viranhaltijapäätös sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Pirkanmaan Hyvinvointialue (Y-tunnus 3221308-6) on vuokrannut 1.1.2023 alkaneella vuokrasopimuksella Tampereen kaupungilta sijaitsevan Koukkuniemen Koivula rakennuksen, osoitteesta Romsinkuja 4, 33180 Tampere (rak. nro 3373). Osapuolet ovat yhdessä neuvotelleet erillisen pieninvestoinnin toteuttamisesta ja maksamisesta.

Koukkuniemen Koivulan 3. kerroksen osasto 30:n huoneet muutetaan toimistohuoneiksi. Työt suoritetaan Pirhalta 3.3.2023 saadun listan mukaisesti.

Huoneissa vaihdetaan valaisimet, tehdään pistorasiamuutoksia, suoritetaan seinien paikkamaalauksia ja kattojen akustointia. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 23 200 euroa (alv 0 %). Hankkeen aikataulun mukaan kaikki työt tulee olla valmiina 26.3.2023 mennessä. Kustannukset veloitetaan kertasuorituksena toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Pirha, Petri Laurikka, Juhapekka Hirvimäki, Riitta Nieminen, Tommi Helevirta, Katri Saarinen, Niko Suoniemi, Maria Saarinen, Jyrki Miettinen, Sanna Kerola, Tilapalvelut vuokrat, Tilaomaisuus

Liitteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Allekirjoitettu, Pieninvestointisopimus_kohteeseen_Pirha, Koivula

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 5.4.2023 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 4.4.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
04.04.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 393

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.